

HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 02.05.2024 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Murateli Mahallesi Murateli Sokak No:92-92A (155 Ada 13 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5 (beş) yıllığına Murateli Mahalle Muhtarlığı'na tahsisinin görüşülmesi.
2. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çakmak Mahallesi Çakmak 9 Sokak No:6-6A (278 Ada 2 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5 (beş) yıllığına Çakmak Mahalle Muhtarlığı'na tahsisinin görüşülmesi.
3. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Beşiktepe Mahallesi Beşiktepe 29 Sokak No:1 (131 Ada 1 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5 (beş) yıllığına Beşiktepe Mahalle Muhtarlığı'na tahsisinin görüşülmesi.
4. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Türközü Mahallesi Türközü Sokak No:47-47A-47B (152 Ada 4 parsel) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5 (beş) yıllığına Türközü Mahalle Muhtarlığı'na tahsisinin görüşülmesi.
5. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeniköy Mahallesi Yeniköy 5 Sokak No:5-5A (123/10 parsel ile 125/1 parsel arası) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5 (beş) yıllığına Yeniköy Mahalle Muhtarlığı'na tahsisinin görüşülmesi.
6. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sahilkent Mahallesi 25082 Sokak No:26/1 (2156/2 parsel ile 2157/2 parsel arası) adresindeki taşınmazın ek hizmet binası olarak 5 (beş) yıllığına Sahilkent Mahalle Muhtarlığı'na tahsisinin görüşülmesi.
7. Ege Belediyeler Birliği'nde Belediyemizi temsil etmek üzere Birliğin doğal üyesi olan Belediye Başkanımızın yanı sıra 1 (bir) asil ve 1 (bir) yedek meclis üyesinin seçilmesi.
8. Erken Çocukluk Etkinlik Merkezi Yönetmeliği'nin onaylanmasının görüşülmesi.
9. 5393 sayılı kanununun 18. maddesi gereğince; 04.01.2023 tarihli 2023/18 sayılı ve 01.03.2023 tarihli 2023/62 sayılı meclis kararları ile aynı sermaye artırımını için Güzel Ayvalık Gıda Turizm ve Ticaret Ltd.Şti'ne devredilen mülkiyeti Belediyemize ait 16 adet taşınmazın, T.T.K. hükümlerine göre tescil edilebilmesi adına mezkûr meclis kararının güncellenmesinin görüşülmesi.
10. Belediyemiz bünyesinde bulunan G.İ.H. Sınıfı 3. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun G.İ.H. Sınıfı 5. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu olarak değiştirilmesini içeren II Sayılı Memur Boş Kadro Derece Değişikliği Cetvelinin onaylanmasının görüşülmesi.
11. Belediyemiz bünyesinde bulunan G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosunun kaldırılması ve G.İ.H. Sınıfı 1. Derece Emlak ve İstimlak Müdürü kadrosu oluşturulmasını içeren III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasının görüşülmesi.
12. Belediyemiz bünyesinde bulunan A.H. Sınıfı 5. Derece Avukat kadrosunun A.H. Sınıfı 3. Derece Avukat kadrosu olarak değiştirilmesi ile bazı T.H. Sınıfı kadroların derece değişikliklerinin yapılmasını içeren III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasının görüşülmesi.
13. Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasının görüşülmesi.
14. Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gider Bütçesi Afet İşleri Müdürlüğü'ne Personel Giderleri ödenek kalemlerinin açılmasının görüşülmesi.
15. Ayvalık Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Heyeti seçimin yapılmasına ilişkin gerekli işlemlerin başlatılmasının görüşülmesi.

16. İlçemiz, Alibey Adası bölgesinde sokak kedilerinin kısırlaştırılması çalışmaları kapsamında, Belediyemizin Mutlu Patiler Derneği ile yapacağı işbirliği çerçevesinde yapılacak olan protokol için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetkisi verilmesinin görüşülmesi.

17. İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarında yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili tesislerin yapılması, bu tesislerin işletilmesi ile ilgili imalatların ve bu hatların bağlı bulunduğu dere yataklarının temizlik ve ıslah işlemlerinin BASKİ Genel Müdürlüğüne yapılmasına ilişkin konunun görüşülmesi.

18. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yer alan kat yükseklikleri ve TAKS oranına göre; kamusal lejantların yapılaşmasını içeren plan notlarımızın 2.I maddesindeki yapılaşma oranlarının Yençok:15.50m ve Emsal: 1.20 şeklinde belediyemizce hazırlanan TEKLİF-101054478 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

19. İlçemiz, Altınova Mahallesi, 583 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Şehit Ali Bandioğlu Caddesi'nde zemin katlarda ticaret kullanımına ilişkin talebin görüşülmesi.

20. İlçemiz, Bulutçeşme Mahallesi 121 ada 29 ve 31 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazlar ile alakalı "enerji üretim alanı" lejantına sahip 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin talebin görüşülmesi.

21. İlçemiz, Sakarya Mahallesi 369 ada 1 ve 13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin talebin görüşülmesi.

22. İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi, 148 ada 12-13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin talebin görüşülmesi.

23. İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin talebin görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU RAPORLARI

24. İlçemiz, Sakarya Mahallesi 364 ada 11-12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

25. İlçemiz, Fethiye Mahallesi 804 ada 5-68 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait mevcut nazım ve imar planlarında "zeytin kanunu uyarınca yapılaşacak alanlar" lejantına sahip olan alanın "ticaret alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

26. Küçükköy Mahallesi Eski Gümrük mevki önündeki alanın Rekreasyon alanı olarak planlanması için Koruma Amaçlı Dolgu Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Dolgu Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

27. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2024 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'nde bulunan bazı gelir kalemlerinin ücretlerinin revize edilmesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI

28. Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin güncellenmesine ilişkin hazırlanan temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORLARI

29. Kent Estetiği ve Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usulleri Yönetmeliğinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun görüşülmesi.